

Kira Ödemelerinde Uygulanan Vergi Kesintisi Oranlarında 31.12.2020 Tarihine Kadar Geçerli Olmak Üzere İndirime Gidilmiştir.

31.07.2020 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile; Gelir Vergisi Kanunu’nun 94 ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 inci maddeleri uyarınca yapılacak vergi kesintisi oranlarında değişikliğe gidilmiştir.

Düzenlemeye göre 31 Temmuz 2020 tarihinden 31 Aralık 2020 tarihine kadar nakden veya hesaben yapılacak aşağıda belirtilen kira ödemelerinde vergi kesinti oranı % 20’den % 10’a indirilmiş bulunmaktadır.

1. Gelir Vergisi Kanunu’nun 94 üncü maddesinde yer alan;

- ✓ 70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemeleri,
- ✓ Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri,
- ✓ Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri,

2. Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 inci maddesi çerçevesinde kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri.

Cumhurbaşkanı Kararı için tıklayınız

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2020/07/20200731-5.pdf>

**Bazı Teslim ve Hizmetlerin KDV Oranlarında 31 Aralık 2020 Tarihine Kadar
Uygulanmak Üzere İndirime Gidilmiştir.**

31.07.2020 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan 2812 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile KDV oranlarının düzenlendiği 2007/13033 sayılı Kararnameye eklenen geçici 6 ıncı madde ile bazı teslim ve hizmetlerin KDV oranlarında indirime gidilmiştir.

31 Temmuz 2020 ile 31 Aralık 2020 tarih aralığında uygulanacak olan indirilmiş oranlar teslim ve hizmet türleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

1. KDV oranı % 18’den % 8’e indirilen teslim ve hizmetler :

- ✓ İşyeri kiralama hizmeti,
- ✓ Kongre, konferans, seminer, konser, fuar ve lunapark giriş ücretleri,
- ✓ Düğün, nikâh, balo ve kokteyl salonlarında verilen organizasyon hizmetleri,
- ✓ Berberlik ve kuaförlük hizmetleri ile güzellik salonunda verilen hizmetler,
- ✓ Terzilik, giyim eşyası ve ev tekstil ürünlerinin onarım ve tamirâtı,
- ✓ Ayakkabı ve deri eşyaların onarımı ile ayakkabı boyama hizmetleri,
- ✓ Kuru temizleme, çamaşırhane, giyim eşyası ve diğer tekstil ürünlerinin ütöleme hizmetleri,
- ✓ Halı ve kilim yıkama hizmetleri,
- ✓ Bisiklet, motosiklet ve motorlu bisikletlerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- ✓ Evde kullanılan elektrikli cihazların (buzdolabı, fırın, çamaşır makinesi, bulaşık makinesi, klima v.b.) bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- ✓ Tüketici elektroniği ürünlerinin (TV, radyo, CD/DVD oynatıcıları, ev tipi video kameralar v.b.) bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- ✓ Evde kullanılan ısıtma ürünlerinin (termosifon, şofben, banyo kazanı, kombi v.b.) (merkezi ısıtma kazanları hariç) bakım ve onarımı (malzemeler hariç),,
- ✓ Ev ve bahçe gereçlerinin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- ✓ Mobilyaların ve ev döşemelerinin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- ✓ Bilgisayarların, iletişim araç ve gereçlerinin, saatlerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- ✓ Müzik aletlerinin bakım ve onarımı,
- ✓ Çilingirlik ve anahtar çoğaltma hizmetleri ile hamallık hizmetleri,
- ✓ Motorlu ara taşıtlarının yağlanması, yıkanması, cilalanması hizmetleri ile bunlara ait koltuk ve döşemelerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- ✓ Hane sakinlerine verilen konut bakım, onarım, boya ve temizlik hizmetleri (malzemeler hariç),
- ✓ Yolcu taşımacılığı hizmetleri,
- ✓ Süs bitkileri ile çiçek teslimleri (30.12.2019 tarih ve 1951 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının eki Gümrük Tarife Cetvelinin 6 no.lu faslında yer alan), (Türk Gümrük Tarife Cetveli 6 no.lu faslın 0601.20.10.00.11, 0601.20.10.00.12, 0602.10, 0602.20, 0602.90.10.00.00, 0602.90.20.00.00, 0602.90.30.00.00, pozisyonlarında yer alan mallar hariç)

2. KDV oranı % 8'den % 1'e indirilen hizmetler :

- ✓ Sinema, tiyatro, opera, operet, bale, müze giriş ücretleri,
- ✓ Yeme içme hizmetleri (Gazino, açık hava gazinosu, bar, dans salonu, diskotek, pavyon, taverna, birahane, kokteyl salonu ve benzeri yerler hariç olmak üzere kahvehane, kır kahvesi, çay bahçesi, çay ocağı, kıraathane, kafeterya, pastane, ayakta yemek yenilen yerler, yemeği pakette satan veya diğer şekillerde yemek hizmeti sunan yerler, lokanta, içkili lokanta, kebapçı ve benzeri yerlerde (birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalar hariç) verilen hizmetler (bu yerlerde verilen hizmetlerin alkollü içeceklere isabet eden kısmı hariç),
- ✓ Otel, motel, pansiyon, tatil köyü ve benzeri konaklama tesislerinde sunulan Geceleme hizmetleri (1618 sayılı Kanun hükümlerine göre Kültür ve Turizm Bakanlığından işletme belgesi almış seyahat acenteleri tarafından müşteriye aktarılan geceleme hizmet tutarı ve bu hizmete ilişkin aracılık bedellerine de konaklama tesislerinde verilen geceleme hizmetlerinin ait olduğu oran uygulanır. Konaklama tesislerinde geceleme hizmetinden yararlanmayanlara verilen tüm hizmetler ile geceleme hizmetiyle beraber verilen ancak ayrıca belgelendirilen ya da geceleme hizmetine ait belgede ayrıca fiyatlandırılan hizmetler bu sıra kapsamında yer almamaktadır. Ancak geceleme hizmeti kapsamında verilmesi ve geceleme bedeline dahil edilmesi mutat olan diğer hizmetler bu sıra kapsamında yer almakla birlikte bu şekilde belirlenen geceleme bedeli içinde sunulan alkollü içeceklere ilişkin yüklenilen katma değer vergisi tutarları, hizmeti sunanlar tarafından indirim konusu yapılamaz.)

Cumhurbaşkanı Kararı için tıklayınız

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2020/07/20200731-4.pdf>